

■概要  
 □敷地条件  
 ・近隣商業地域  
 ・建ぺい率/容積率：80/300  
 ・15m高度地区  
 ・準防火地域  
 ・旧市街地美観地区  
 □敷地面積：200.29㎡  
 □構造：木造  
 □規模：地上2階建て  
 □建築面積：110.95㎡ (55.40%<80%)  
 □室内床面積：  
 1F：104.76㎡ (車庫・77'ロ-子を含む)  
 2F：96.10㎡  
 延面積：200.86㎡ (80.68坪)  
 車庫：39.75㎡  
 77'ロ-子：19.88㎡  
 容積率算定延床面積：161.11㎡  
 容積率：80.44%<300%

